

KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**01.01.2022 – 30.06.2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU**

09.08.2022



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 9 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2022

İÇİNDEKİLER

GENEL BİLGİLER

- 1. VİZYON, MİSYON, DEĞER VE STRATEJİLERİMİZ**
- 2. YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER**
- 3. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI**
- 4. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL**
- 5. GENEL MÜDÜR MESAJI**
- 6. DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER**
- 7. ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIMI**
- 8. ARGE FAALİYETLERİ**
- 9. PAZARLAMA FAALİYETLERİ**
- 10. YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER**
- 11. İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER**
- 12. RİSK YÖNETİMİNİN YÖNETİM KURULU DEĞERLENDİRMESİ**
- 13. KAR DAĞITIM POLİTİKASI**
- 14. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ VE NEDENİ**
- 15. OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİ ÖZETİ**
- 16. DÖNEM SONRASI GELİŞMELER**
- 17. DİĞER HUSUSLAR**

GENEL BİLGİLER

Şirket Bilgileri

Raporun İlgili Olduğu

Hesap Dönemi : 01.01.2022 – 30.06.2022

Ticaret Unvanı : Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi Ve Ticaret A.Ş

Ticaret Sicil Numarası : 124652

Kuruluş Tarihi : 06.11.1973

Şirket Merkez Adresi : Firuzköy Mah. Firuzköy Bulvarı No.188-1 Avcılar/İSTANBUL

İnternet Sitesi Adresi : www.kalekim.com.tr

Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektör

Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. inşaat malzemeleri sektöründe; yapı kimyasalları, boya, izolasyon malzemeler, beton, çimento kimyasalları ve hammaddeleri alt sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, Türkiye'ye yayılmış 10 fabrikası bulunmaktadır. 7 Fabrikada kuru harç üretimi ve satışı yapılmakta olup ayrıca Balıkesir' de bulunan diğer fabrikasında boya-sıva üretim ve satışı yapılmaktadır. Bağlı ortaklık olan Kalekim Lyksor A.Ş.'ne ait 2 fabrikada da beton, çimento kimyasalları ve hammaddeleri üretilmektedir.

Şirketimizin, Arnavutluk' ta kuru harç üretimi ve satış faaliyetlerini yürüttüğü %51 hisseye sahip olduğu bağlı ortaklığı mevcuttur. Rusya' da boya-sıva ve kuru harç pazarlama ve satış faaliyeti gösteren %100 bağlı ortaklığı olan şirketi bulunmaktadır. Cezayir' de ise %50 hissesine sahip olduğumuz "Sarl HA Building Industry" unvanlı şirketin tasfiye süreci devam etmektedir.

Şirketimiz; Asya, Orta Doğu ve Afrika ülkeleri başta olmak üzere dünyada 80 ülkede satış yapmaktadır. Yapı kimyasalları alanında Türkiye'de pazar lideri olup içinde bulunduğu diğer sektörlerde de önemli oyuncular arasındadır.

1. VİZYON, MİSYON, DEĞER VE STRATEJİLERİMİZ

MİSYONUMUZ

Yapı sektöründeki faaliyet alanlarımızda, müşteri ihtiyaçlarını anlayarak, kurumsal sorumluluk bilinci ile profesyonel ve teknolojik yeterliliğimizi işimize yansıtarak daima kaliteli, en iyi ve en yenilikçi çözümleri yaratmak, müşterilerimize, topluma ve bizimle çalışan herkese değer katmak için varız.

VİZYONUMUZ

Seramik Uygulamaları faaliyet alanımızda ulusal liderliğimizi sürdürürken, ülkemizin bulunduğu bölgede, bütün iş alanlarımızda büyüyerek lider şirket olacağız.

DEĞERLERİMİZ

- Güven Yaratırız
- Adil Davranırız
- Samimi Yaklaşırız
- Tutku ile Çalışırız
- Sorumluluk Alırız
- Merak Ederiz

GENEL STRATEJİLERİMİZ

Kalekim'in stratejik iş planında iç ve dış tüm paydaşlarının ihtiyaç ve beklentilerini dikkate alarak oluşturduğu temel stratejik öncelikler aşağıdaki gibidir.

- Yurtdışı Pazarlarda Büyümek
- Yeni İş Alanları Geliştirmek ve Büyümek
- Yurtiçinde Büyümek
- Ürünlerde, Süreçlerde ve İş Modelinde İnovasyon Yapmak
- Sürdürülebilirlik Faaliyetleri ile "Ortak Değer" Yaratmak
- Seramik Uygulamalarında Kârlılığımızı Korumak

Stratejik önceliklerimizi hayata geçirmek amacıyla tanımlanmış olan Kalekim Kurumsal Yetkinlikleri aşağıda sıralanmıştır;

- Müşteri Odaklılık
- Birlikte Başarma
- Sonuca Ulaşma Arzusu
- Kalite Odaklılık
- Karar Alma ve Hayata Geçirme
- İş Kalitesi
- Koçluk ve Geliştirme
- Değişim Liderliği
- İletişim
- Ekip Liderliği
- Yenilikçi Girişimcilik
- Etkileme

2. YÖNETİM KURULU VE KOMİTELERİ

Yönetim Kurulu*

H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. Tescil edilen gerçek kişi Dr.(h.c.) Hatice Zeynep BODUR OKYAY	Başkan (Murahhas Üye)
Kadri Tarık ÖZÇELİK	Başkan Yardımcısı
Haluk ALPERAT	Üye
Ender Ferruh ARSLAN	Üye
Adile Esra TÖZGE	Üye
Ferdi ERDOĞAN	Üye
Mustafa YILMAZ	Bağımsız Üye
Fevzi Tayfun KÜÇÜK	Bağımsız Üye
İsmail Erdal AKKOÇOĞLU	Bağımsız Üye

*31.03.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 1 yıl süreyle seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Komiteleri**

Denetim Komitesi

Mustafa YILMAZ (Komite Başkanı)
Fevzi Tayfun KÜÇÜK

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Mustafa YILMAZ (Komite Başkanı)
Kadri Tarık ÖZÇELİK
Ender Ferruh ARSLAN

Kurumsal Yönetim Komitesi

Fevzi Tayfun KÜÇÜK (Komite Başkanı)
Adile Esra Yazıcı TÖZGE
İsmail Erdal AKKOÇOĞLU
Orkun İNANBİL
Ömer KARAKAŞOĞLU

* 01 Nisan 2022 tarihinde Yönetim Kurulu "Görev Taksim" kararıyla belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Yetki Sınırları

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9-12. maddelerinde belirtilen yetkilere haizdir.

3. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Şirketin 30.06.2022 tarihi itibarıyla 115.000.000.- TL çıkarılmış sermayede ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİ ADI SOYADI /ÜNVANI	TUTAR(TL)	HİSSE(%)
1. H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. (4540007088)	78.973.158,49	68,6723
2. Kale Holding A.Ş. (4910018177)	173,93	0,0002
3. Dr.(hc) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı (4920013219)	4.395.687,93	3,8223
4. Bodur Menkul İş Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1780732784)	1.310.093,19	1,1392
5. Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (4910018935)	47.086,83	0,0409
DİĞER	30.273.799,63	26,3250
TOPLAM SERMAYE	115.000.000,00	100,0000

4. YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL

Timur Karaoğlu	Genel Müdür
Murat Gönültaş	Operasyonlardan Sorumlu Gen. Md. Yard.
Taner Köseoğlu	Satış Direktörü
Tuba Özdemir Hesse	Pazarlama Direktörü
Aziz Çağlar Erdoğan	İştirakler, İş Geliştirme ve Stratejik Planlama Direktörü
Durmuş Kağan Özseri	İnsan Kaynakları Müdürü
Ceyhun Özkuyumcu	Tedarik Zinciri Müdürü
Özgün Özmen	Mali İşler Müdürü

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağladığı faydalar toplamı **7.712.717 TL**'dir (1 Ocak - 30 Haziran 2021: 6.250.109 TL).

5. GENEL MÜDÜR TİMUR KARAOĞLU'NUN MESAJI

Değerli Paydaşlarımız,

Enerji krizlerinin gölgesinde zor bir süreci yaşıyoruz.

Bölgemizin en önemli enerji tedarikçisi Rusya'nın Ukrayna'ya yönelik açtığı savaş, bu enerji krizini daha da derinleştirmeye devam ediyor.

Avrupa Enerjide Zor Bir Kışa Hazırlanıyor

Enerji kesintilerine karşı zor bir kışa hazırlanan Avrupa, krizin etkilerini minimize etmek adına farklı çözümler üzerinde çalışıyor.

Uluslararası Enerji Ajansı - IEA'nın tavsiyeleri doğrultusunda AB ülkelerinde, evlerdeki ısınma derecelerinin düşürülmesinden sanayide planlı enerji kesintilerine kadar birçok plan üzerinde çalışmaların yürütüldüğünü biliyoruz.

Ülkemiz için de bu risk; şu anda özellikle Rusya ile olan ikili ilişkilerimizin yanı sıra Azerbaycan ve İran'dan da ithal ettiğimiz enerji sayesinde daha düşük görünüyor. Ancak buna rağmen Avrupa'nın en önemli ticaret partnerimiz olması, ithal hammaddeler başta olmak üzere çeşitli alanlarda ortaya çıkabilecek sıkıntılara karşı her konuda hazırlıklı olmamız gerektiğini biliyoruz.

Kalekim olarak, olası tüm senaryolara karşı kendi alternatif çözüm planlarımızı hazırlamış durumdayız. Bu planlarımızı da gelişmelere göre, güncellemeye devam ediyoruz. Doğru zamanda attığımız doğru adımlar sayesinde şimdiye kadar pandemi başta olmak üzere üretim, enerji ve tedarik alanında ortaya çıkan sıkıntıların üstesinden gelmesini başardık. Bundan sonrası için de olası tüm senaryolara karşı hazırlıklarımızı sürdürüyoruz, bu konuda yatırımcılarımızın da rahat olmasını istiyoruz.

Kalekim, İnşaat Sektöründeki Küçülmeye Rağmen İstikrarlı Büyümesini Sürdürdü

Türkiye yapı kimyasalları sektöründe küresel bir değeri olan Kalekim, kurulduğu günden bu yana yenilikleri ve ilkleri ile daima sektörüne öncülük etti. Sahip olduğu bilgi, birikim ve tecrübesi ile en zor zamanlarda bile başarısıyla fark yarattı, yaratmaya da devam ediyor.

Bilindiği üzere ülkemizde inşaat sektörü 2021 yılını 0,9'lük bir küçülmeye tamamladı. Halihazırda da yüksek maliyetler ve yüksek faizler nedeniyle sektör arzu ettiği noktaya gelmiş değil. Buna ek olarak, dünya genelinde artan resesyon endişeleri de inşaat sektörünü ve dolayısıyla inşaat malzemesi sanayinin performansını etkilemeye devam ediyor.

Türkiye İMSAD'ın son açıkladığı İnşaat Malzemeleri Sanayi Bileşik Endeksi'nin, Haziran ayında 0,05 puanlık düşüşle 74,76 puana inmesi pazardaki durumu açıkça ortaya koyuyor. Ancak sektörde yaşanan tüm bu zorluklara rağmen Kalekim olarak, istikrarlı bir şekilde büyümemizi sürdürüyoruz.

2022'nin İlk Altı Ayında Net Dönem Karımızı, %258 Oranında Artırdık

Yılın ilk yarısı itibarıyla ulaştığımız finansal rakamlar Kalekim'in sektördeki gücünün ve potansiyelinin bir göstergesini oluşturuyor. Yılın ikinci çeyreğinden itibaren konsolide etmeye başladığımız Kalekim Lyksor şirketimizin de, faaliyet sonuçlarımıza olumlu katkısını görmeye başladık.

2022 yılının ilk altı aylık döneminde net dönem karımız, bir önceki yılın aynı dönemine göre, %258 oranında arttı. 2021'in ilk döneminde 51,7 milyon TL olan net dönem karımız, bu yılın aynı döneminde 185,1 milyon TL'ye ulaştı. Aynı şekilde yurt içi satışlarımızı bir önceki yılın aynı dönemine göre %141, yurt dışı satışlarımızı da %185 oranında arttı.

Bu dönemde ayrıca brüt kar marjımızı da 90 baz puan iyileştirerek, %37,7'ten %38,6'ya yükselttik. Yılın ilk döneminde %22,7 olarak gerçekleşen FAVÖK marjımızdaki iyileşme ise, 520 baz puan oldu. Tüm bunlarla birlikte yılın ilk altı ayındaki net dönem karımız %258'lik artışla 185,1 milyon TL'ye ulaştı.

Bu performansımızı da yıl sonuna kadar aynı motivasyonla devam ettirmeyi hedefliyoruz.

Doğru Yatırım, Doğru İş Planı, Güncel Teknolojiler ve Yetkin İnsan Kaynağı

Kalekim olarak, ulaştığımız bu başarının altında ise, 49 yıllık tecrübenin getirdiği; doğru yatırım, doğru iş planı, güncel teknolojiler ve yetkin insan kaynağı gücümüz yatıyor. Bu gücümüzü doğru şekilde kullanarak, yeni başarılarla kapı aralamaya çalışıyoruz.

2021 yılında gerçekleştirdiğimiz halk arz programımızda hedeflerimizden ve hayallerimizden yola çıktığımızı söylemiştik. Bu hedeflerin ilk sırasında da global bir marka olarak Kalekim'i yurt içinde ve yurt dışında daha da güçlü hale getirmek vardı.

Bu doğrultuda yatırım ve iş birliklerimize hız kesmeden devam ediyoruz. Geçen yılın sonlarına doğru bizim için çok önemli bir pazar olan Irak pazarına yönelik önemli bir adım atarak, Mardin'deki fabrikamıza ek hat yatırımı yaptık. Bu yatırım ile buradaki üretim gücümüzü daha da artırdık. Yine bu yılın başında bu kez yurt içi yatırımlarımıza yönelik olarak sektörünün önemli şirketi Lyksor Kimya A.Ş.'nin %75'lik kısmını satın aldık.

Yaptığımız Yatırımların Üretim ve Ciromuza Olumlu Yansımaları Oldu

Ulusal ve uluslararası pazarlara yönelik yaptığımız bu yatırımların yansımalarını ise, yılın ilk döneminde görmeye başladık. Hem üretim ve ürün hem de finansal açıdan gücümüze güç katan bu yatırımlarımızın katkılarını önümüzdeki süreçte çok daha fazla göreceğimize inanıyoruz. Özellikle yapı kimyasalları ve beton teknolojileri alanında faaliyet gösteren Lyksor Kimya A.Ş.'nin, yıl sonuna kadar ciromuza yaklaşık 325-350 milyon TL arasında bir katkı yapmasını bekliyoruz.

İleriye dönük yeni yatırımlar, iş birlikleri ve yeni ilkler için de çalışmalarımız sürüyor. Temel amacımız; pazarın talebi olan yeniliklere anında cevap verecek, teknoloji ve tasarımla desteklenen katma değeri yüksek, fonksiyonel ürünlerimiz ile markalarımızın gücünü daha da artırmak.

Bu yaklaşım doğrultusunda önümüzdeki süreçte de yine insana ve çevreye saygılı, topluma sürdürülebilir değer katan bir şirket olarak, yeniliklerimiz ile sektörümüze öncülük etmeyi ve küresel pazardaki başarımızı daha ileriye taşımayı hedefliyoruz.

Hep birlikte yeni başarı hikayeleri yazmak dileğiyle...

Saygılarımla

Timur Karaoğlu
Kalekim Genel Müdürü

6. DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

05.08.2021 tarihli özel durum açıklamamıza ilişkin olarak; 2022 Haziran sonu itibarıyla, Mardin Organize Sanayi Bölgesi'nde kuru harç ilave hattı kuruluş işlemleri tamamlanmış ve deneme üretimi süreci de başarıyla gerçekleştirilmiş olup, işbu yatırım neticesinde, Mardin fabrikasının 90.000 ton olan kapasitesi 220.000 tona yükseltilmiştir.

12.02.2022, 25.03.2022 ve 04.04.2022 tarihli özel durum açıklamalarımız çerçevesinde; pay devir işlemleri ve tescili tamamlanmış bulunan Lyksor Kimya A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların %75'inin satın alınmasına ilişkin olarak, pay devir sözleşmesinde öngörülen, uluslararası bir denetim şirketi tarafından, 31 Mart 2022 verileri ile hazırlanan kapanış raporunda, işletme sermayesi + net nakit/borç toplamının, sözleşmede 30 Kasım 2021 verileri ile öngörülen değere göre olumlu yönde artış göstermesi sebebiyle, satın almış olduğumuz hisse oranına denk gelen 15.635.012 TL, hisselerini devreden pay sahiplerine, payları oranında ödenmek suretiyle satış bedeli 140.635.012 TL olarak kesinleşmiştir.

7. ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIMI

Şirket yurtiçinde İstanbul, Isparta, Mersin, Yozgat, Mardin, Erzurum, Balıkesir, İzmir ve Diyarbakır tesisleri ile yurtdışında Arnavutluk/Tiran tesisinde üretim yapmaktadır.

Kuru Harç kapasite kullanım oranı 2022 yılı ilk altı aylık dönemde %53,3 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 10,4 azalışla 247.526 ton olmuştur.

Boya/Sıva kapasite kullanım oranı 2022 yılı ilk altı aylık dönemde %32,4 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı önceki yılın aynı dönemine kıyasla %11,1 azalışla 8.106 ton olmuştur.

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak – 30 Haziran 2021
Kuru Harç Üretim Miktarı (Ton)	247.801	276.394
Boya/Sıva Üretim Miktarı (Ton)	8.106	9.117

8. ARGE FAALİYETLERİ

Ar-Ge bünyesinde; yeni ürün geliştirme & mevcut ürün optimizasyon çalışmaları, alternatif hammadde analizleri, detaylı uygulama araştırma analizleri, temel araştırma çalışmaları, müşteri şikayeti incelemeleri, rakip analizleri ve yurtdışı yatırımlara yönelik çalışmalar yapılmış olup çalışmaların detayı aşağıda verilmiştir.

Ürün geliştirme çalışmaları kapsamında; 16 adet işletme ölçekli pilot üretim olumlu olarak sonuçlanmış olup, 15 adet ürün çalışması başarıyla tamamlanarak reçeteleri yayınlanmış, müşterilerden gelen talepler doğrultusunda 124 adet özel renk çalışması tamamlanmıştır. Yeni ürün geliştirme, mevcut ürün optimizasyon ve yerelleştirme çalışmalarına şirket stratejilerine uygun olarak belirlenen projeler kapsamında devam edilmiştir.

Kayseri Nuh Naci Yazgan Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü ile 2209-B Üniversite Öğrencileri Sanayiye Yönelik Araştırma Projeleri Destekleme Programı kapsamında 1 projeye dahil olunmuş ve çalışmanın sanayi danışmanlığı üstlenilmiştir. Uluslararası teşvikli proje sürecine dahil olmak adına çağrı takibi ve ortak firma arayışına devam edilmiştir.

Alternatif hammadde analizleri kapsamında; Yapı kimyasalları tarafında 122, Boya tarafında ise 35 adet hammadde incelemesi ve raporlaması yapılmıştır. Uygulama Araştırma Laboratuvarı bünyesinde toplam 1917 adet detaylı analiz (hammadde analizi, müşteri şikayeti analizi, rakip analizi vb.) yapılarak raporlanmış, yürütülmekte olan 1 adet Temel araştırma çalışmasına devam edilmiştir.

Eylül ayında İstanbul'da gerçekleşecek Uluslararası Kuru Harçlar, Ekim ayında Londra'da gerçekleşecek Uluslararası Polimer, Plastik ve Kompozit Malzemeler ve Kasım ayında Antalya'da gerçekleşecek olan Uluslararası Mühendislik, Bilim ve Teknoloji Çalışmaları konferansları için 3 çalışmaya ait makaleler derlenmiş olup, konferanslarda yapılacak sunum planlarına dahil olunmuştur.

Müşteri şikayeti çalışmaları kapsamında; Yapı kimyasalları tarafında 50, Boya tarafında 75 adet şikayete yönelik analiz ve raporlama çalışması yürütülmüştür. Arnavutluk yatırımı kapsamında; 2 adet ürün çalışması ve ilerleyen dönemde planlanan potansiyel yurtdışı yatırımları kapsamında hammadde analiz çalışmaları devam etmektedir.

9. PAZARLAMA FAALİYETLERİ

Kalekim pazarlama faaliyetlerini dijital ve geleneksel mecraları kullanarak yurtiçi ve yurtdışında sürdürmektedir. 2022 yılının ilk altı ayında;

Yurtdışı Pazarlama Faaliyetleri

16-18 Şubat tarihleri arasında Ukrayna'nın başkenti Kiev'de Kyiv Build Fuarı'na, 1-4 Mart tarihleri arasında Rusya'nın Krasnodar kentinde düzenlenen Yugbuild 2022 Fuarı'na, 13-15 Mayıs arasında Fransa'nın Lyon şehrinde düzenlenen Festiculture Fuarı'na ve 24 -26 Mayıs arasında Irak'ın Erbil şehrinde Construct Iraq Fuarı'na katılım gerçekleştirilmiştir. Yapı kimyasalları ve boya ürünlerinin yanı sıra dekoratif kaplama markamız Visuelle yurtdışında ilk defa profesyonellerle buluşturmuştur.

İlk 6 aylık dönemde yurtiçi ve yurtdışı eğitim faaliyetleri devam etmiştir. Kıbrıs'ta, Kuzey Makedonya ve Arnavutluk'ta uygulayıcı, bayi çalışanı ve profesyonellere yönelik eğitimler düzenlenmiştir. Bu eğitimlerde ürün, uygulama ve teknik çözüm detayları aktarılmıştır.

Ayrıca Nisan ve Mayıs aylarında Arnavutluk yerel televizyonlarında "Kalekim şirket tanıtımı" temalı reklam filmi yayınlamıştır.

Kalekim International sosyal medya hesapları aktif tutulmuş olup, hedef kitleyle etkileşim sağlanmaya çalışılmıştır.

Yurtiçi Pazarlama Faaliyetleri

Kalekim yurtiçinde en büyük müşteri grubu olan ustaların mesleki gelişimlerine katkı sağlamak ve ustalık mesleğinin sürdürülebilirliğini desteklemek amacıyla Türkiye'nin farklı il ve ilçelerinde eğitimler düzenlemiştir.

İlk 6 aylık dönemde yurtiçi ve yurtdışında toplam 99 adet eğitim – seminer faaliyeti gerçekleştirilmiştir, söz konusu etkinliklere 11 bini aşkın usta katılmıştır.

Kalekim Usta Kulübü Facebook hesabı üzerinden gerçekleştirdiği canlı yayınlarına devam etmiştir. İlk 6 aylık dönemde 2 canlı yayın gerçekleştirerek ürün uygulama, mesleki gelişim ve iş güvenliği başlıkları altında ustalara ulaşılmıştır.

Yanı sıra Türkiye'nin birçok ilinde/ilçesinde şantiyelerde görev yapan ustalara yerinde ziyaretler gerçekleştirilmiştir. Başta İstanbul olmak üzere Ankara, İzmir, Kahramanmaraş, Adana, Şanlıurfa'da ustalarla birebir iletişime geçilmiş, dilek, istek ve beklentileri ile ilgili görüşülmüş, çalışma hayatlarında kullanabilecekleri ekipmanlar paylaşılmıştır.

Yine bu müşteri grubuna yönelik çeşitli sosyal medya aktiviteleri düzenlenmiş olup, etkileşim sağlanmıştır.

2021 yılının Eylül ayında lansmanı yapılan Visuelle markasının hedef kitlesi olan mimarlara yönelik ziyaret ve bilgi paylaşımları devam etmektedir.

7 Haziran tarihinde düzenlenen basın toplantısıyla basın mensuplarıyla bir araya gelinmiş ve 2022 yılı ilk 3 aylık sonuçlar paylaşılmıştır.

Ayrıca Mayıs ayı süresince Bi'Boya markasına ait "Bu boya Bi'Boya" reklam kampanyası televizyon kanallarında, radyolarda ve dijital mecralarda yer almıştır.

Bu dönemde Kalekim, 20 Mayıs- 20 Haziran tarihleri arasında, bu yıl 5.si düzenlenen Mardin Bienali'nin sponsorları arasında yer almıştır.

Duyurusu Yapılan Yeni Markalar ve Ürünler

4175 Bi'Boya Patina Boyası Comfort: Akrilik emülsiyon esaslı, su bazlı, kolay uygulanabilir, uzun ömürlü, iklim koşullarına dayanıklı, nefes alan, yarı transparan, dış cephe boyası üzerine sürülen Bi'Boya Patina Boyası Comfort dış cephe ürün grubumuza dahil olmuştur.

Kalesilikon Yeni Ambalaj: Banyo ve mutfak gibi ıslak mekanlarda, farklı yapı elemanlarının birleşim yerlerinde sızdırmazlık amaçlı kullanılan 8016 Kalesilikon ürünümüz yeni 280 gr'lık kartuş ambalajlarda satışa sunulmuştur.

4336 Bi'Boya Transfer Astar Trendy: Akrilik emülsiyon esaslı, su bazlı, penetrasyon gücü yüksek, örtücü geçiş astarı Bi'Boya Transfer Astar Trendy, yüzey hazırlık ürün grubumuza dahil olmuştur.

5336 Kale Transition Primer: Akrilik emülsiyon esaslı, su bazlı, penetrasyon gücü yüksek, örtücü geçiş astarı Kale Transition Primer; yüzey hazırlık ürün grubumuza dahil olmuştur.

4334 Bi'Boya Konsantre Astar Trendy: Akrilik emülsiyon esaslı, su bazlı tüm iç cephe kaplama malzemelerinin altına kullanılabilen, yüzeye nüfuz etme gücü yüksek, konsantre astar Bi'Boya Konsantre Astar Trendy, yüzey hazırlık ürün grubumuza dahil olmuştur.

5334 Kale Concentrated Primer: Akrilik emülsiyon esaslı, su bazlı tüm iç cephe kaplama malzemelerinin altına kullanılabilen, yüzeye nüfuz etme gücü yüksek, konsantre astar Kale Concentrated Primer; yüzey hazırlık ürün grubumuza dahil olmuştur.

5123 Kale Performa Pure: %100 saf akrilik emülsiyon esaslı, tamamen su geçirimsiz, uzun ömürlü, nefes alan, alkaliye dayanıklı, yarı mat Kale Performa Pure, dış cephe ürün grubumuza dahil olmuştur.

7330 Visuelle Stucco Calce: Akrilik emülsiyon esaslı ve kireç bazlı, kullanıma hazır, parlak, mermer efektli, dekoratif iç cephe kaplaması Visuelle dekoratif ürün grubuna dahil olmuştur.

Sektör

Kalekim, yapı kimyasalları sektöründe seramik uygulamaları, (seramik yapıştırıcıları, derz dolgular, yüzey hazırlık- bakım ve temizlik ürünleri, sızdırmazlık ve montaj ürünleri), yalıtım çözümleri (su yalıtım ürünleri: teknik uygulamalar, katkıları, ısı yalıtım ürünleri), endüstriyel zemin uygulamaları (antiasit porselen karo, zemin kaplamaları) ürünlerini üretmektedir. Boya & sıva ürün grubu üretimi ise inşaat boya ve vernikleri sektörü altında yer almaktadır. Bağlı ortaklık olan Kalekim Lyksor şirketi de beton, çimento kimyasalları ve hammaddeleri üretmektedir.

Sektör verilerinin takip edildiği şeffaf kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Haziran 2022^[1] de yayınlanan, 2022 yılı Nisan ayı verilerini içeren raporuna göre yapı kimyasalları sektörü alt kırılımı verisi yer almamakla birlikte, doğrudan ilişkili olduğu inşaat malzemeleri sektöründe şu gelişmeler yaşanmıştır:

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi nisan ayında yavaş da olsa büyümeye devam ederek geçen yılın aynı ayına göre %2,8 artış gösterdi. Böylece yılın ilk dört aylık döneminde üretim artışı geçen yılın ilk dört ayına göre %4,2 oldu. İnşaat malzemelerine yönelik iç talep zayıflarken dış talepteki büyüme devam etti. İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2022 yılı ocak ayında enerji kesintileri nedeniyle önemli ölçüde yavaşlayarak %0,1, şubat ayında %8,3, mart ayında ise %4,8 artış kaydetmişti.

Yeni yılda alt sektörlerde ise üretimde farklı performanslar izlendi. Bazı alt sektörlerde üretim artışları olurken bazı gruplarda ise gerileme yaşandı. Yılın ilk dört ayında 13 alt sektörde üretim geçen yılın aynı dönemine göre artarken, 9 alt sektörde üretim geriledi. Bu dört aylık dönemde en yüksek üretim artışı %31 ile seramik kaplama malzemelerinde, %22,6 ile birleştirilmiş parke ve yer döşemelerinde, %22,3 ile seramik sağlık gereçlerinde gerçekleşti. Demir çelik çubuk ve profil üretimi %16,6, plastik inşaat malzemeleri üretimi ise %20,1 yükseldi. Buna karşın tuğla ve kiremit üretiminde %18,6, demir çelik radyatör üretiminde %11,6 ve yalıtımlı kablo üretiminde ise %5,8 gerileme oldu.

Dünya genelinde tüm pazarlara ihracat yapan Türkiye inşaat malzemeleri sanayisinin en önemli pazarını Avrupa ve Euro bölgesi oluşturuyor. Küresel ekonomide ve Avrupa'da genel bir resesyon endişesinin giderek yükselmesinin, inşaat faaliyetlerini de olumsuz etkilemesi bekleniyor. Dolayısıyla Türkiye'nin inşaat malzemeleri ihracatında yılın ikinci yarısındaki performansını da pazarlarındaki inşaat faaliyetlerinin seyri ve inşaat malzemelerine yönelik talep belirleyecek. 20 ay sonra mayıs ayında ilk kez küçülmeye işaret eden Euro bölgesi inşaat faaliyetleri endeksi, haziran ayında 47 puana inerek küçülmenin hızlandığını gösterdi.

Sektördeki küçülmenin ana nedenlerini yüksek maliyet, fiyat baskıları, beklentilerdeki bozulma ve talepteki küçülme oluşturdu. Böylece arz ve tedarik sıkıntıları ile yüksek maliyetlerin sınırladığı inşaat sektörü resesyon endişelerinin yarattığı talep daralması ile küçülmeye başladı. Euro bölgesinde alt sektörler itibarıyla konut inşaat faaliyetlerinde daha yüksek bir küçülme gözlemlendi. Faiz oranlarındaki artışlarla birlikte yavaşlayan konut talebine bağlı olarak konut inşaat faaliyetleri de küçülme eğilimine girdi. Ticari binaların faaliyetleri ise durağanlaştı. Alt yapı ve mühendislik faaliyetlerindeki büyüme ise sürüyor. Euro bölgesi genelinde inşaat sektöründe alınan yeni iş siparişlerinde de önemli bir daralma yaşandı. Buna bağlı olarak yılın ikinci yarısında Euro bölgesinde inşaat sektöründe genel bir küçülme yaşanması bekleniyor.

[1] https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_BB_Haziran_2022.pdf

10. YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Yılın ilk altı ayında toplam 43.283.987 TL (1 Ocak - 30 Haziran 2021: 13.952.954 TL) yatırım harcaması gerçekleştirilmiştir.

2022 yılının ilk 6 ayında 43.283.987 TL tutarında yatırım yapılmıştır. Yatırım harcamaları; Mardin yeni hat yatırımı, Balıkesir boya fabrikasında üretim takip sistemi ve kalite kontrol ekipmanları yatırımı, Ar-Ge, işletme yenileme ve iyileştirme yatırımları, renk bankası tedariki ile yazılımı, donanım, lisans alımları, SAP gibi IT uygulama ve geliştirme yatırımlarını içermektedir. Ayrıca, yatırım toplamının içinde, Lyksor şirketinin satın alınması ile 11.499.709 TL artan sabit kıymetler de söz konusudur.

11. İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket'in iç denetim faaliyetleri Kale Holding Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan İç Denetim Bölüm Başkanlığı tarafından yerine getirilmektedir.

Şirketimizde iç denetim faaliyetleri, Kale Holding'in önemli desteği ve tüm çalışanların katkısı ile sürdürülmektedir. Hesap dönemi içinde Kale Grubu çatısı altında farklı şirketlerde üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan "Denetim Komitesi" Şirket'te yürütülen iç denetim çalışmalarını yakından takip etmekte ve gerekli yönlendirmeleri yapmaktadır.

İç denetim faaliyetlerinde fonksiyonlar ile olan iletişim en üst seviyede tutulmakta ve risk odaklı iç denetim çalışmaları ile yönetim etkinliğinin artırılması hedeflenmektedir.

Şirketimizin karşı karşıya kalabileceği muhtemel tüm risklerin tanımlanması ve izlenmesi risk yönetiminin temelini oluşturmaktadır. İç denetim çalışmalarının amacı; maddi ve maddi olmayan varlıklarının korunması, faaliyetlerin iç ve dış mevzuata uygun bir şekilde yürütülmesinin sağlanması, iş süreçlerinde etkinliğin ve verimliliğin arttırılmasına yönelik iç kontrol süreçlerinin güçlendirilmesi ile düzeltici tedbirlerin zamanında alınmasını sağlamaktır. İç denetim çalışmaları Kale Holding Yönetim Kurulu tarafından onaylanan yıllık olağan denetim programı kapsamında yürütülmektedir.

12. RİSK YÖNETİMİNİN YÖNETİM KURULU DEĞERLENDİRMESİ

Şirketin risk yönetim çalışmaları Kalekim Kimyevi Mad. San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan, Risk Yönetim Komitesi tarafından koordine edilmektedir. Şirket içerisinde Kurumsal Risk Yönetimi fonksiyonu Stratejik Planlama, İş ve Süreç Geliştirme Müdürlüğü altında yürütülmekte olup, şirketin risk envanterinin çıkarılması ve önleyici aksiyonların projelendirilmesi adına çalışmalar düzenli olarak yapılmaktadır.

13. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizin "Kar Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket dağıtılabilir net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine

ve nakit gereksinimlerine bağı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir. Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı veya kar payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

Şirket, 31 Mart 2022 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, Sermaye Piyasası mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesinin kar dağıtım ile ilgili maddesine ve 10.03.2021 tarihli Genel Kurul'da pay sahipleri tarafından onaylanan Şirketimiz Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak; toplam 50.000.000,00 TL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda, kar payı ödemeleri 7-11 Nisan 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

14. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ VE NEDENİ

Şirketimizin 11.02.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile; 2022 yılı için şirketlerin dahil oldukları gruplara ilişkin belirlemede, zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde, şirketin dahil olduğu grup kapsamında en az üç bağımsız yönetim kurulu üyesi bulundurma zorunluluğu ve komitelerin yapısı da gözetilerek, yönetim kurulu üye sayısının 8'den 9'a çıkarılmasına bağı olarak, Şirket esas sözleşmesinin "*Şirketin Yönetimi ve Yönetim Kurulu*" başlıklı 9'uncu maddesi tadili, Sermaye Piyasası Kurulu uygun görüşünü takiben tescil ve ilan edilerek gerçekleştirilmiştir.

15. OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİ ÖZETİ

Aşağıdaki tabloda 2022 yılının 2. çeyreğine, 2021 yılının 2.çeyreğine ve 4. çeyreğine ait TL cinsinden yer verilmiş finansal veriler Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlanmış verilere dayanmaktadır.

Mali Tablolar

Bilanço	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021	31 Aralık 2021
Toplam Dönen Varlıklar	1.006.378.430	580.161.577	753.248.058
Toplam Duran Varlıklar	339.084.861	184.166.619	230.889.786
Toplam Varlıklar	1.345.463.291	764.328.196	984.137.844

Gelir Tablosu	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Satış Gelirleri	857.927.793	337.165.004	809.990.145
Esas Faaliyet Karı	177.379.609	47.177.614	126.592.994
Net Dönem Karı	185.060.699	51.727.371	213.244.705

Temel Rasyolar

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021	31 Aralık 2021
Likidite Oranları			
Cari Oran	1,96	2,23	2,38
Asit-Test Oranı	1,57	1,97	2,14
Nakit Oran	0,37	1,11	1,43
Mali Oranlar			
Kaldıraç Oranı	0,41	0,37	0,35
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,38	0,34	0,32
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,03	0,03	0,02
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,59	0,63	0,65
Karlılık Oranları			
Brüt Satış Karı / Net Satışlar	0,39	0,38	0,38
FAVÖK / Net Satışlar	0,23	0,18	0,21

BİLANÇO	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021	31 Aralık 2021
Varlıklar			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	190.567.761	288.977.559	452.276.853
Finansal Yatırımlar	92.959.150	0	
Ticari alacaklar	473.749.590	199.213.977	197.817.534
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	471.900.733	197.628.710	196.388.834
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	1.848.857	1.585.267	1.428.700
Diğer alacaklar	121.488	199.988	121.488
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	121.488	199.988	121.488
Stoklar	199.008.406	67.764.618	75.646.429
Peşin ödenmiş giderler	28.480.527	5.010.345	8.702.210
Türev araçlar	0	1.164.675	
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.016.781	3.288.832	
Diğer dönen varlıklar	20.474.727	14.541.583	18.683.544
Toplam dönen varlıklar	1.006.378.430	580.161.577	753.248.058
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar	1.177.252	515.867	634.662
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.177.252	515.867	634.662
Şerefiye	60.275.755	0	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	0	1.880.010	9.118.386
Maddi duran varlıklar	173.812.932	113.910.494	140.297.682
Maddi olmayan duran varlıklar	14.757.073	13.066.819	14.680.825
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	50.925.968	28.112.495	51.147.668
Kullanım hakkı varlıkları	19.178.558	14.722.976	13.015.901
Ertelenmiş vergi varlıkları	18.957.322	11.957.958	1.994.662
Toplam duran varlıklar	339.084.861	184.166.619	230.889.786
Toplam varlıklar	1.345.463.291	764.328.196	984.137.844

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	67.640.167	4.841.127	5.499.367
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8.884.187	4.841.127	5.499.367
- Banka kredileri	58.755.980	-	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5.130.175	0	0
Ticari borçlar	318.047.118	170.960.812	236.320.897
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5.419.220	5.197.025	3.316.868
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	312.627.898	165.763.787	233.004.029
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.346.648	1.625.061	1.668.426
Diğer borçlar	249.210	96.625	96.385
- İlişkili taraflara diğer borçlar	196.810	44.225	43.985
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	52.400	52.400	52.400
Ertelenmiş gelirler	29.210.540	44.285.722	46.649.645
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	23.629.860	0	2.945.006
Kısa vadeli karşılıklar	45.234.645	23.479.486	15.465.077
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.720.292	5.918.617	14.883.266
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	34.514.353	17.560.869	581.811
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21.067.573	14.864.330	7.374.576
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	514.555.935	260.153.163	316.019.379
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	13.385.361	11.473.754	8.767.800
- Kiralama işlemlerinden borçlar	11.615.102	11.473.754	8.767.800
- Banka kredileri	1.770.260	0	-
Uzun vadeli karşılıklar	23.876.844	12.271.861	15.093.264
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	23.876.844	12.271.861	15.093.264
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	37.262.205	23.745.615	23.861.064
Özkaynaklar			
Sermaye	115.000.000	115.000.000	115.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları), net	-14.298.001	-7.410.195	-9.211.682
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	-2.984.101	-7.368	3.884.377
- Diğer kazanç/(kayıplar)	-	-	-
Pay ihraçları	197.350.010	197.375.803	197.350.010
Geri Ödenmiş Paylar (-)	-7.535.226	-7.535.226	-7.535.226
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	151.711.426	15.941.232	15.941.232
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	143.626.854	116.114.388	116.114.388
Net dönem karı	181.355.399	52.081.631	213.287.232
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	764.226.361	481.560.265	644.830.331
Kontrol gücü olmayan paylar	29.418.790	-1.130.847	-572.930
Toplam özkaynaklar	793.645.151	480.429.418	644.257.401
Toplam kaynaklar	1.345.463.291	764.328.196	984.137.844

GELİR TABLOSU

	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Satış gelirleri	857.927.793	337.165.004	809.990.145
Satışların maliyeti	-526.657.884	-210.032.862	-502.927.297
Brüt satış karı	331.269.909	127.132.142	307.062.848
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-107.978.976	-50.284.375	-114.064.766
Genel yönetim giderleri (-)	-46.249.002	-25.736.825	-52.541.342
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-2.230.783	-1.638.546	-3.061.051
Esas faaliyetlerden gelirler	111.319.683	43.355.216	120.644.586
Esas faaliyetlerden giderler (-)	-108.751.221	-45.649.998	-131.447.281
Esas faaliyet karı	177.379.609	47.177.614	126.592.994
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	15.219.968	5.475	23.059.408
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-227.203	0	-53.343
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	-3.670.826	0	-146.864
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	188.701.548	47.183.089	149.452.195
Finansal gelirler	39.298.346	17.781.397	115.169.930
Finansal giderler (-)	-13.949.172	-5.774.261	-22.604.838
Vergi öncesi kar	214.050.721	59.190.225	242.017.287
Dönem vergi geliri/(gideri)	-43.728.039	-11.718.469	-22.484.769
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	14.738.016	4.255.615	-6.287.813
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	185.060.699	51.727.371	213.244.705
Net dönem karı	185.060.699	51.727.371	213.244.705
Net dönem karı dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	3.705.300	-354.260	-42.527
Ana ortaklık payları	181.355.398	52.081.631	213.287.232
Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıpları	-6.438.379	-1.078.640	-3.460.258
Tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıpları, vergi etkisi	1.352.060	215.728	795.859
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
Yabancı para çevrim farkları	-6.868.478	-1.035.129	2.856.616
Yurtdışındaki işletmede bulunan net yatırımın finansal riskten korunması	0	0	-
Diğer kapsamlı gider	-11.954.797	-1.898.041	192.217
Toplam kapsamlı gelir	173.105.902	49.829.330	213.436.922
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	3.705.300	-354.260	-42.527
Ana ortaklık payları	181.355.398	52.081.631	213.479.449
Pay başına kazanç	0,0158	0,0045	0,0185

16. DÖNEM SONRASI GELİŞMELER

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 22.07.2022 tarihli toplantısında; Cezayir'de, bulunduğu bölgede kuru harç, boya/sıva üretimi ve satışı yapmak üzere "Sarl HA Building Industry" ("Şirket") unvanı ile kurulu, sermayesine %50 oranında iştirakimiz bulunan Şirket'e yapılacak yatırımın mevcut global politik ve makroekonomik gelişmeler dahilinde değerlendirilmesi neticesinde; Cezayir pazarındaki yatırım koşullarındaki değişikliklerden dolayı, yerel üretimi baz alan önceki iş planlarının revizyonlarının incelenmesi ve mevcut yatırımın geldiği aşama gözetilerek, pazarda yerel üretimin beklenen ekonomik faydayı yaratmayacağı bu bağlamda diğer %50 yerel ortaklarla karşılıklı olarak mutabık kalınarak mevcut Şirketin tasfiyesine gidilmesine karar verilmiştir.

17. DİĞER HUSUSLAR

I) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler,

2022 yılının ilk 6 ayında faaliyet yılında Şirketimizin, gerek hâkim ortağı H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs, gerekse hakim ortak H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs' ün bağlı şirketleri ile gerekse, hakim ortak H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs' ün yönlendirmesiyle hakim ortak/hakim teşebbüs ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem, hakim ortak H. İbrahim Bodur Holding A.Ş./hakim teşebbüs' e ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2022 yılının ilk 6 ayında, gerek hakim ortağımız/hakim teşebbüs ve gerekse hakim ortağımızın/hakim teşebbüsün bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında olan ticari faaliyetler kapsamında yapılan hizmet ve/veya mal alım/satım işlemlerinin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.

II) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (j) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Yoktur.

III) Bu dönemde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyen gelişmelere ilişkin açıklamalar yukarıda sunulmuştur. Diğer bilgiler için 2021 yılına ait Yıllık Faaliyet Raporuna aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz:

<https://www.kalekim.com/files/download/kalekim-faaliyet-raporu-31.12.2021.pdf>

IV) 31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Mali Tablolara aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz:

<https://www.kalekim.com/files/download/kalekim-finansal-rapor-tfrs-tr-31.012.2021.pdf>